

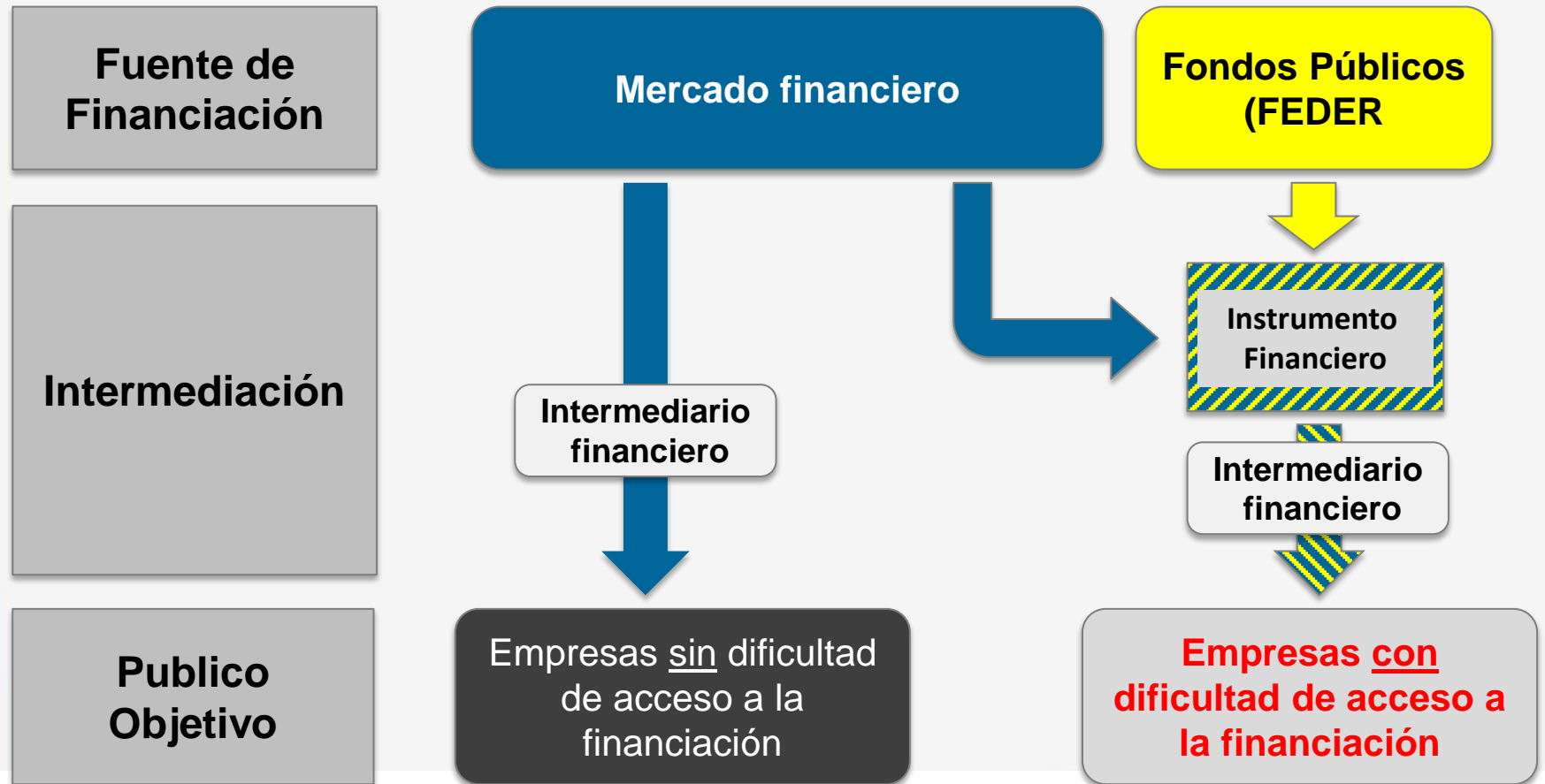
INSTRUMENTOS FINANCIEROS PÚBLICOS PARA LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Andújar, 4 de noviembre de 2015



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO

La función pública en la financiación empresarial es cubrir necesidades financieras no satisfechas



Naturaleza de los Instrumentos Financieros

GAP de financiación

- Configuración de instrumentos financieros para atender fallos del mercado (coyuntural, estructural) y financiación de empresas en situaciones subóptimas (fases iniciales, falta de garantías, riesgos tecnológicos...)

Efecto multiplicador

- Movilización/ atracción de inversión privada
- Mecanismos de ingeniería financiera para movilizar apalancamiento financiero privado/inversión privada (reducción del riesgo privado)

Modelo sostenible

- Carácter retornable de la inversión
- Reinversión de los retornos (principal, intereses, comisiones, plusvalías etc.) para nuevos instrumentos financieros => autosuficiente en el tiempo

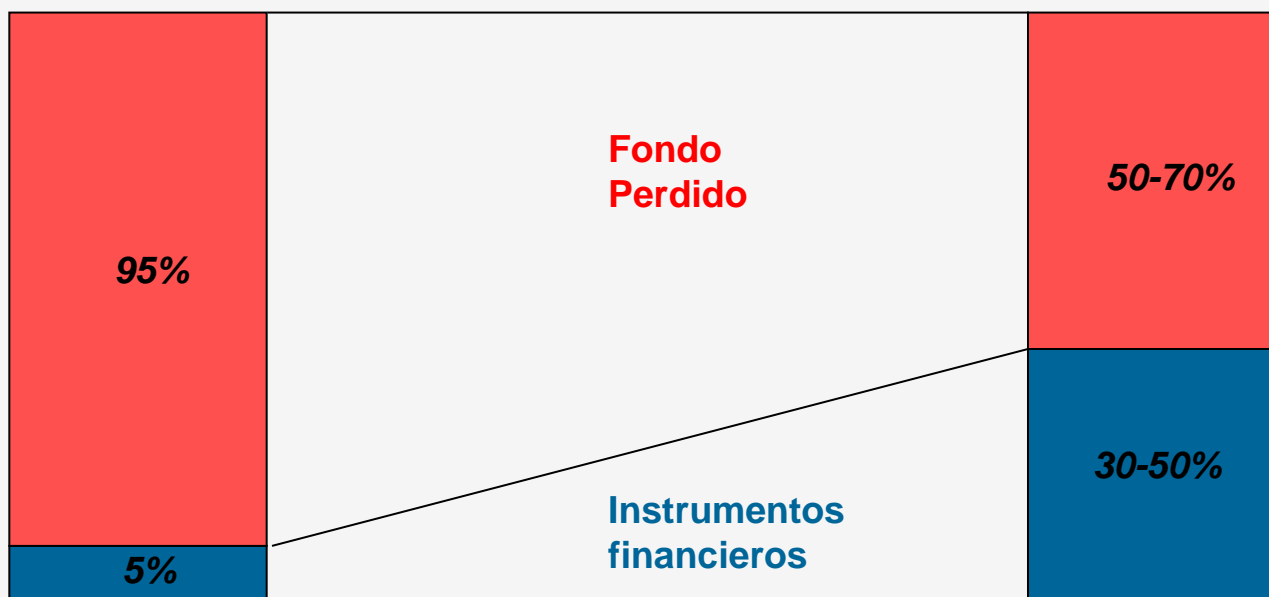
Gestión profesionalizada

- Profesionalización de la gestión de la financiación pública: modelos PPP (Public-Private Partnership) y co-inversión privada garantizan decisiones independientes y basadas en criterios privados (¡inversión privada obligatoria en paralelo!)

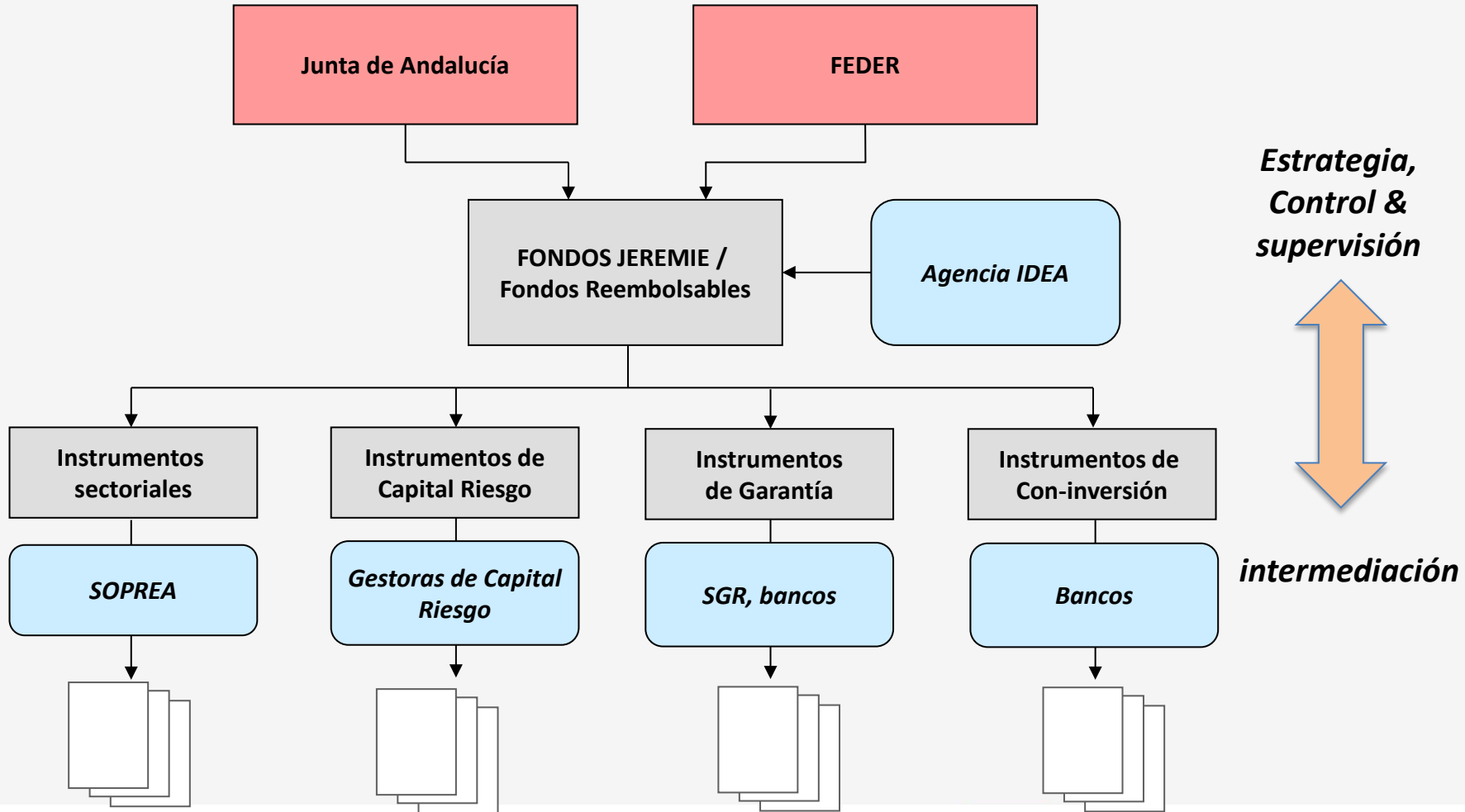
Europa fomenta el cambio del modelo hacia instrumentos financieros

Programa Operativo 2007-2013

Programa Operativo 2014-2020



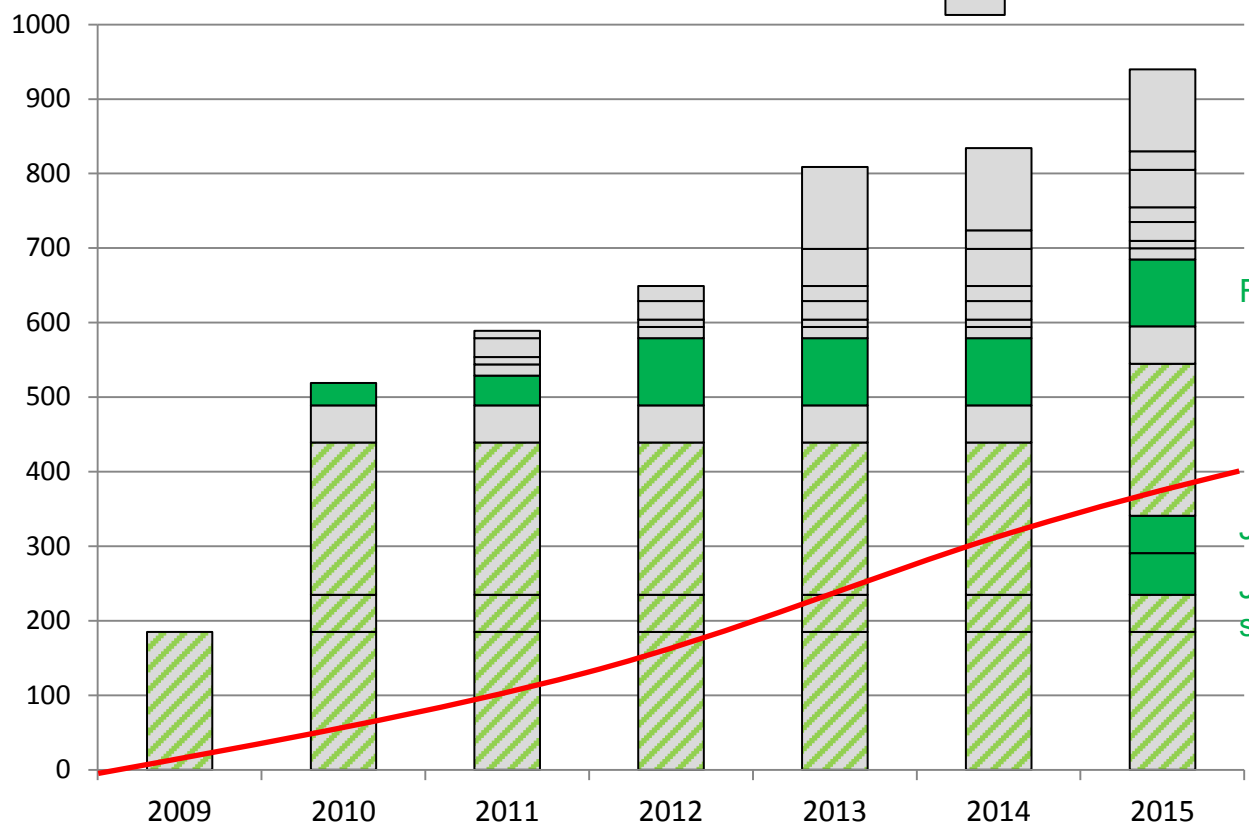
Estructura de Gestión en IDEA



Instrumentos financieros gestionados por IDEA

Millones de €

- Instrumentos exclusivos para energía / eficiencia
- Instrumentos con cierto peso en energía
- Instrumentos no especializados en energía



Fondo de Energía y Eficiencia

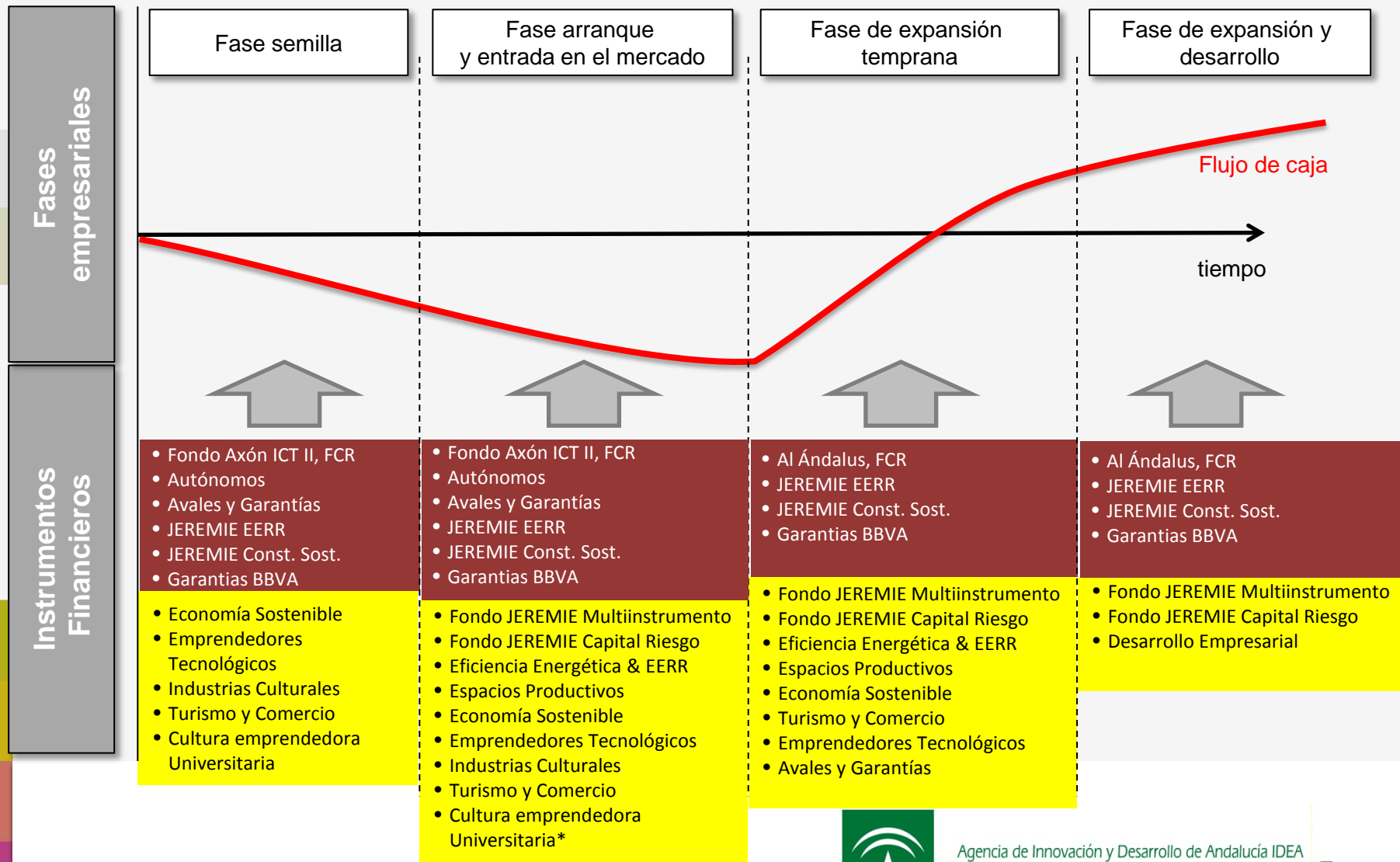
invertido
391 M€
1.140 proyectos

JEREMIE Energía

JEREMIE construcción sostenible



Los Instrumentos Financieros de la Agencia IDEA pueden acompañar todas las fases empresariales



* Pendiente de lanzar

Criterios de inversión

Viabilidad

Análisis empresarial

- Atractividad estrategia y modelo de negocio
- Oportunidad de negocio + alto potencial de crecimiento
- Propuesta de valor diferencial
- Atractividad del mercado
- Estrategia comercial, logros comerciales
- Potencial innovador (tecnológico / negocio)
- Excelencia del equipo promotor
- Viabilidad financiera
- Co-inversores / socios industriales/ compromisos socios
- Potencial de salida (“exit”) / reembolso



Elegibilidad

Criterios formales (“elegibilidad”)

- **No crisis***
- Criterio “Andalucía”
- Destino / finalidad de la operación
- Exclusión de tipos de operaciones según instrumento y fuente de financiación

Análisis estratégico/socioeconómico

- Relación con Andalucía (sede, proyecto)
- Criterios sostenibilidad
- Criterios sociales y de igualdad
- Múltiples (multiplicación de dinero publico) e impacto (empleo directo/indirecto, inversión inducida etc.)

Gestión de cartera

- Coste de oportunidad
- Equilibrio cartera y diversificación de riesgos: sectores, territorio, fases, riesgo, plazos, importe, instrumento

* Crisis = Reducción 50% de FFPP en 12 meses o incapacidad de atender obligaciones financieras a corto/medio plazo

Contexto

Pese a tratarse de un sector con un importante potencial de crecimiento, las características de mercado y la continua innovación hacen que invertir en el sector de las energías verdes presente importantes desafíos.

Hablamos de un sector con un alto nivel de especialización que los inversores, muchas veces, no entienden.

Análisis del gap financiero en el ámbito de Eficiencia Energética

EE no tiene máxima prioridad para los propietarios de edificios. Por costes de oportunidad prefieren invertir sus recursos propios en otros proyectos.

Muchos proyectos pero pequeños. Tamaño no justifica un análisis técnico/financiero personalizado. Necesidad de estandarizar criterios.

EE no genera caja adicional sino reduce gastos => limita opciones para financiar. Riesgo crediticio /solvencia financiera es mayor riesgo.

La rentabilidad (ROI) de proyectos de EE es entre 10-20% y algunas actuaciones con un plazo de amortización largo => limita la capacidad de financiación, en especial bajo modelo ESE

Ningún actor (banco, administración, equity) quiere financiar 100% de los proyectos.

reto

Instrumento Financiero que permite una penetración rápida del modelo en Andalucía (estandarizarle y “bancable”)

Características

	JEREMIE Construcción Sostenible	JEREMIE Energía
Dotación	50 Millones de Euros.	55,8 Millones de Euros.
Plazos	Hasta 31.12.2015 o hasta el agotamiento de la dotación.	
Beneficiarios	<ul style="list-style-type: none"> • PYMES Andaluzas o PYMES con Centros Operativos en Andalucía. • La empresa no debe encontrarse en situación de crisis 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas con proyectos ligados al Sector Construcción Sostenible (Instaladoras, ESE, Constructoras, Proveedores de equipos, etc.) • Excluidos: Autónomos, Entidades Públicas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas con proyectos ligados al Sector de Energía (generación, distribución, comercialización, eficiencia energética) • Excluidos: Entidades Públicas
Proyectos	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectos nuevos o de crecimiento empresarial ligados a la construcción sostenible /energía. • Gastos elegibles: Activos, Gastos Operativos y/o Circulante. No IVA 	

Condiciones de Financiación

	JEREMIE Construcción Sostenible	JEREMIE Energía
Importe	máximo 2.000.000 Euros por empresa	máximo 5.000.000 Euros por empresa
Operación financiera	Préstamo (70% del riesgo y de la financiación asume JEREMIE)	
Tipo de interés	máximo 5% p.a.	
Plazo	máximo 5 años	máximo 10 años
Garantías	Según criterios del intermediario financiero	

Solicitud, Análisis e Información

	JEREMIE Construcción Sostenible	JEREMIE Energía
Intermediario	Cajamar	Cajamar y BBVA
Solicitud	Directamente en las oficinas de los intermediarios	
lanzamiento operativo	Ya operativos	
Información	Agencia IDEA, Agencia Andaluza de la Energía, oficinas de los intermediarios	
Documentación (mínima)	<ul style="list-style-type: none"> • Representación: CIF, Poderes y NIF representantes • Fiscales y Financieras: Certificados estar al corriente Haciendas Estatal y Autonómicas, y SS, IAE y Cuentas Anuales Depositadas. • Técnica : Memoria Técnica/Plan de Negocios con descripción del destino de la Inversión. Declaraciones Responsables de Ayudas y Pertenencia al Sector Construcción Sostenible / Energía. 	

Gracias por su atención

Pedro Pablo Uceda Carrillo

puceda@agenciaidea.es

953006100



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO