



**EFICIENCIA ENERGENETICA Y SOSTENIBILIDAD:**  
AUDITORIA, DIAGNOSIS, CERTIFICACION, PROYECTO Y  
VIABILIDAD ECONOMICA

El presente y el futuro del sector de la edificación en España pasa necesariamente, por proveer y garantizar la adecuada habitabilidad en viviendas y actividades terciarias con la máxima eficiencia social, económica y ambiental.

Reconversión el sector de la edificación.

La **rehabilitación energética** de nuestro parque construido es una clara prioridad

Qué niveles y qué aspectos deben considerarse en la **rehabilitación energética**:

- **la escala del edificio**, como la tradicional de actuación del sector con una estructura de gestión asentada,
- **la escala de barrio**, a priori, la más eficiente para abordar la rehabilitación energética puesto que agrupa sinergias tanto en el ámbito de la demanda de energía como de la oferta.

Los profesionales del sector de la edificación debemos de prepararnos para atender a estos dos niveles en los que se articula la actividad rehabilitadora.

Abordar con garantías la rehabilitación energética, requiere de unos conocimientos técnicos no sólo nuevos, sino también articulados sobre una operativa diferente, sobre un modelo de promoción muy distinto.

La **rehabilitación energética del parque edificado** supone una reconversión del sector de la edificación que exige definir un nuevo modelo de negocio.

- qué valor se puede generar con la rehabilitación,
- quién puede reconocerlo,
- quién puede financiarlo, quién debe promoverlo, y
- quién puede proveerlo.

Es imprescindible que los agentes intervinientes, sobre todo a nivel técnico y también empresarial, reciban la formación adecuada para adquirir los conocimientos que requiere esa exploración.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Cadiz y la Universidad de Cádiz

MÁSTER UNIVERSITARIO



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA ARQUITECTÓNICA Y URBANA

## **Objetivo**

habilitar a quien lo cursa para promover y diseñar actuaciones de rehabilitación energética en edificación asegurando la viabilidad ambiental, técnica y económica de los proyectos que proponga, aportando con ello a la sociedad unos técnicos y empresarios formados con una diferente visión sobre el sector de la edificación y su nuevo papel social.

Instrumentos que se precisan para abordar la **rehabilitación energética**:

- **La Auditoria Energética**, dirigida a evaluar el comportamiento energético del edificio, sus demandas y consumos y los factores que intervienen en él;
- **La Diagnósis Energética**, donde desde el informe que supone la auditoría del edificio se produce un dictamen dirigido a evaluar su comportamiento energético y las posibilidades de intervención sobre él para mejorar su eficiencia;



- **La Certificación Energética**, como instrumentos normalizados de evaluación y diagnóstico;
- **El Proyecto de Rehabilitación Energética** como instrumento clave de la intervención en la mejora de la eficiencia energética, especialmente dirigido al ámbito de la edificación residencial y al pequeño y mediano edificio de uso terciario;
- **La Viabilidad Económica de la Rehabilitación Energética**, como instrumento de verificación de la oportunidad de la intervención en cada caso.

La **eficiencia energética y la sostenibilidad**, es un concepto holístico, (el sistema completo se comporta de un modo distinto que la suma de sus partes).

Rehabilitar desde la arquitectura sostenible e integral.

Administración

- dejar de hacer normativas prescriptivas y pasar a un modelo de normativa prestacional
- dedicar los recursos económicos al fomento de esta arquitectura sostenible entendida en su concepto integral

La **arquitectura sostenible y eficiente** una orquesta afinada, dirigida y ejecutada por profesionales cualificados, técnicos y empresarios, que garanticen el éxito técnico y económico de la actuación.

